



# COMUNE DI BERTINORO

Provincia di Forlì - Cesena

V - SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

UFFICIO DI PIANO

Estensore: Marika Medri

## **DETERMINAZIONE N. 381 del 24/08/2018**

**OGGETTO: CONCORSO DI IDEE "LE VIE DELL'OSPITALITA' - RIGENERARE I LUOGHI DELLA COMUNITA'". APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE GIUDICATRICE. CUP H 63D18000100004. CIG ZA423E918**

Il sottoscritto Capo V Settore Edilizia e Urbanistica

**PREMESSO CHE**

con la deliberazione C.C. n. 8 del 08.03.2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020, il piano triennale e l'elenco annuale delle opere pubbliche;

con la deliberazione G.C. n. 5 del 08.01.2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il P.E.G. Provvisorio 2018;

**PREMESSO INOLTRE CHE**

dal primo gennaio 2018 è in vigore la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che delinea quale strumento urbanistico programmatico la strategia di qualità urbana per la definizione delle modalità d'intervento tese ad aumentare la qualità urbana e la sostenibilità ambientale delle città;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018 è stato approvato il *Bando per la rigenerazione degli spazi urbani, riuso del patrimonio edilizio esistente e consumo zero di suolo per città più belle, verdi e vivibili* che finanzia le strategie di rigenerazione promosse dalle amministrazioni pubbliche locali per migliorare la qualità urbana dei centri abitati;

**DATO ATTO CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 21 maggio 2018 il Comune di Bertinoro ha stabilito di:

- partecipare al bando regionale per la rigenerazione degli spazi urbani con una strategia tesa ad aumentare l'attrattività delle attività economiche bertinoresi attraverso la riorganizzazione e valorizzazione dello spazio pubblico nelle frazioni di Fratta Terme, Santa Maria Nuova e Bertinoro e soluzioni di arredo urbano;
- candidare al Bando regionale le seguenti aree: tratto centrale di via S. Croce a Santa Maria Nuova, tratto centrale di Via Loreta e Piazza Colitto a Fratta Terme e Via Frangipane, Piazzetta Novelli e Via Oberdan a Bertinoro;
- avvalersi dello strumento del concorso di idee disciplinato dall'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** della decisione di Giunta della seduta del 24 maggio 2018 con la quale è stato deciso di:

- candidare al Concorso di Idee le seguenti aree oggetto di intervento infrastrutturale: tratto centrale di via S. Croce a Santa Maria Nuova, tratto centrale di Via Loreta e Piazza Colitto a Fratta Terme e soluzioni di arredo urbano relative anche al centro storico di Bertinoro;
- destinare a Bilancio le risorse riportate nel quadro economico (€ 27.000) per poter procedere urgentemente con l'incarico e la predisposizione e pubblicazione del bando del Concorso di idee.

**RICHIAMATE**

la determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 238 del 4 giugno 2018 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per "Coordinamento concorso di idee per la rigenerazione di spazi pubblici e supporto alla predisposizione degli elaborati da allegare alla domanda di partecipazione la bando regionale per la rigenerazione urbana di cui alla L.R. 24/2017" all'arch. Matteo Battistini;

la determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 251 del 8 giugno 2018 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da 3 membri titolari, di cui uno interno all'Ente e due esterni:

- arch. Tecla Mambelli Capo del V Settore Edilizia e Urbanistica in qualità di Presidente della Commissione;
- arch. Mestriner Paolo esperto dell'oggetto del Concorso;
- arch. Teresa Chiauzzi esperto dell'oggetto del Concorso;
- arch. Anna Merzi.

gli eventuali supplenti e la Segreteria Tecnica di Coordinamento;

la determinazione del Capo V Settore Edilizia e Urbanistica n. 252 del 11 giugno 2018 con la quale è stato

indetto il Concorso di Idee “le Vie dell'Ospitalità – Rigenerare i luoghi della Comunità” ai sensi dell’art. 156 del D.Lgs. 50/2016, approvato il Bando di Concorso, il Documento Preliminare alla Progettazione e gli allegati;

#### DATO ATTO CHE

al bando di gara è stata data idonea pubblicità mediante inoltro agli Ordini Professionali della Province limitrofe e nazionali e pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 67 del 11/06/2018 e sul sito istituzionale dell'Ente;

il bando e relativi allegati sono stati pubblicati dal 11 giugno 2018 al 10 agosto 2018 ed entro il termine di scadenza per la partecipazione al Concorso sono pervenute n. 23 proposte;

del calendario delle sedute della Commissione è stato dato avviso sul sito istituzionale:

- martedì 21 agosto 2018 prima seduta pubblica;
- martedì 21 agosto e mercoledì 22 agosto sedute riservate;
- venerdì 24 agosto seconda seduta pubblica;

VISTO il verbale della prima seduta pubblica di martedì 21 agosto 2018 dal quale risultano ammessi alla valutazione n. 20 proposte rispetto alle 23 pervenute;

VISTI i verbali relativi alle sedute riservate della Commissione Giudicatrice dei giorni 21 agosto e 22 agosto;

VISTO infine il verbale conclusivo della seduta pubblica del giorno 24 agosto 2018 con il quale si è dichiarato l’esito del Concorso:

area A Fratta Terme:

Codice proposta	Punteggio totale	Classifica	Premio	Nominativi
<b>A-03</b>	<b>88,33</b>	<b>1</b>	<b>Primo</b>	<b>Giuseppina Bellapadrona</b>
<b>A-07</b>	<b>79,00</b>	<b>2</b>	<b>Secondo</b>	<b>Marco Gatti</b>
<b>A-09</b>	<b>67,67</b>	<b>3</b>	<b>Terzo</b>	<b>Patrizia Scrugli DiBenedetto Marco Lamura Jacopo</b>
<b>A-10</b>	<b>64,67</b>	<b>4</b>	<b>menzione</b>	<b>Alessia Bettazzi</b>
<b>A-01</b>	<b>56,67</b>	<b>5</b>	<b>menzione</b>	<b>Andrea Borghi</b>
<b>A-04</b>	<b>50,33</b>	<b>6</b>	<b>menzione</b>	<b>Andrea Govi</b>
A-02	42,00	7	-	Anna Contati
A-08	39,00	8	-	Martina D'Alessandro Elia Deias DelVechio Giovanni (consulente)
A-13	33,00	9	-	Maria Teresa Gallo Brevaglieri Michele Cavalli Alice (consulente) Covielle Maria (consulente)
A-06	26,33	10	-	Tijana Rudnjanin Francesca De Angelis
A-11	25,67	11	-	Simone Veronesi Eleonora Poltronieri Marco Poltronieri
A-05	24,67	12	-	Giuseppe Falvella

A-12	22,33	13	-	Borghese Francesco Borghesi Angelo (consulente) Carlino Luca (consulente) Salemi Sebastiani Simone (consulente)
------	-------	----	---	--

area B Santa Maria Nuova:

Codice proposta	Punteggio totale	Classifica	Premio	Nominativi
<b>B-05</b>	<b>80,00</b>	<b>1</b>	<b>Primo</b>	<b>Baldi Giuseppe Elena Varini Turini Enrico (consulente)</b>
<b>B-07</b>	<b>76,00</b>	<b>2</b>	<b>Secondo</b>	<b>Diego Collini</b>
<b>B-06</b>	<b>51,67</b>	<b>3</b>	<b>menzione</b>	<b>Simone Ferraioli Masperi Alessandro (consulente) Castoldi Tommaso (consulente)</b>
<b>B-02</b>	<b>50,67</b>	<b>4</b>	<b>menzione</b>	<b>Giuseppina Bellapadrona</b>
B-01	48,67	5	-	Patrizia Scrugli DiBenedetto Marco Lamura Jacopo
B-03	48,67	6	-	Maria Teresa Gallo Brevaglieri Michele Cavalli Alice (consulente) Covielle Maria (consulente)
B-04	40,00	7	-	Tijana Rudnjanin Francesca De Angelis

RAVVISATA la necessità di richiedere integrazioni alla documentazione amministrativa presentata da 2 dei partecipanti al concorso, perché carente di alcune dichiarazioni;

Visto D.Lgs. n. 50/2016 e smi

Visto il vigente Regolamento Comunale sui contratti e appalti

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

- 1) di approvare i verbali delle sedute della Commissione del Concorso di Idee “Le Vie dell'Ospitalità – Rigenerare i luoghi della Comunità” del 21 agosto 2018, 22 agosto 2018 e 24 agosto 2018 e i relativi allegati;
- 2) di disporre la pubblicazione dei verbali sul sito istituzionale del Comune di Bertinoro;
- 3) di provvedere a richiedere le integrazioni alla documentazione amministrativa ricorrendo al soccorso istruttorio;
- 4) di provvedere alla verifica dei requisiti generali dei progetti premiati al fine di formalizzare e pubblicare la graduatoria finale definitiva e la proclamazione delle proposte vincitrici dei due concorsi;
- 5) di dare atto che si provvederà all'approvazione della graduatoria definitiva a seguito della verifica dei requisiti.

IL CAPO V - SETTORE EDILIZIA ED  
URBANISTICA

Tecla Mambelli