

ALLEGATO B - Tabelle valori aree fabbricabili

Tabella 1 - AMBITI CONSOLIDATI

	Sub - Ambiti A7 (Centro storico)- A10 (a prevalente destinazione residenziale)	Sub -Ambito A13 (a destinazione terziaria - ricettiva - produttiva)
FRAZIONE	VALORE euro/mq	VALORE euro/mq
Bertinoro	224	56,63
Bracciano	76,8	49,5
Capocolle	183,6	84,15
Collinello	76,8	49,5
Fratta Terme	142,8	53,63
Ospedaletto	115,2	57,75
Panighina	162	84,15
Polenta	76,8	49,5
Santa Maria Nuova	194,4	84,15
San Pietro in Guardiano	122,4	53,63

Tabella 2 - INTERVENTI ALL'INTERNO DI PUA

FRAZIONE	PUA	VALORE euro/mq
San Pietro in Guardiano	PAC1 (*)	61,05
Santa Maria Nuova	PAC4	92,11
	CA3A (*)	102,06
	CA6	113,4
	CA7	107,73
Panighina	CA17 (*)	85,05
	VIA FONDE (*)	55,77
Capocolle	PAC30	102,06
	Pua di via Vedreto	102,06
Bertinoro	PAC11	108,03

	PAC12	126,35
	PAC15bis (*)	119,7
Fratta Terme	PAC17/18 (**)	64,64
	FT_PARCO_TERMALE	12,77
	FT_VIA_MARONCELLI	84
	PAC27 (**)	64,3
	PAC33 (*per la parte in ampliamento)	42,09
	CA15 (**)	64,3
	PAC28 (**)	45
	CA14	64,64

(*) PUA decaduto dal 07/11/2017

(* *) Piani stralciati su richiesta della proprietà

Tabella 3. SCHEDE DI ATTUAZIONE DEL POC

FRAZIONE	SCHEDA	VALORE (euro/mq)
Bertinoro	BERT_2	31,12
	BERT_4	10,63
Capocolle	CAP_1	29,49
	CAP_2	23,62
	CAP_3	63,11
	CAP_4	60,13
	CAP_6	53,40
	FT_2	29,52
	FT_3	23,42
	FT_4	10,00
	FT_6	10,00
Ospedaletto	OSP_1	32,59
	OSP_2	20,54
Panighina	PAN_3	61,06
	PAN_4	28,75
	PAN_5	50,23
	PAN_6	10,00
	PAN_7	32,51
Santa Maria Nuova	SMN_1	56,34
	SMN_2	27,32

	SMN_5	92,22
San Pietro in Guardiano	SPG_1	10,5
	SPG_2	10

Tabella 3a. SCHEDE DI ATTUAZIONE RELATIVA ALLE VARIANTI AL PRIMO POC

FRAZIONE	SCHEDA	VALORE (euro/mq)
Capocolle	CAP_1A	59,91
	CAP_1B	50,6
	CAP_6A	58,46
Fratta Terme	FT_1	34,25
Ospedaletto	OSP_3	15,47
Santa Maria Nuova	SMN_1A	51,90
	SMN_1B	14,70
	SMN_2 (A, B, C, D)	27,32

Tabella 3b. SCHEDE DI ATTUAZIONE SECONDO POC

FRAZIONE	SCHEDA	VALORE (euro/mq)
Bertinoro	BERT_5B	31,19
Fratta Terme	FT_2	33,49
	FT_9 (7, 8)	24,37
Panighina	PAN_8	75,93
	PAN_9	85,5

Tabella 4. AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO DEL PSC

AMBITI	VALORE (euro/mq)
A12_1 Santa Maria Nuova	3,46
A12_2 Santa Maria Nuova	3,46
A12_4 Ospedaletto	2,05
A12_5 Bertinoro (scuole medie)	8,96
A12_6 Bertinoro	8,96
A12_7 Fratta	5,38
A12_8 Fratta Terme	5,38

A13_3 Panighina	2,69
A13_9 Santa Maria Nuova	0,58