



Comune di  
Bertinoro

Con il sostegno della legge regionale  
Emilia-Romagna n.3/2010

 Regione Emilia Romagna



**Attiviamoci**  
per **Bertinoro**

## Tavolo di Negoziazione (TdN) REPORT 1° incontro

14 dicembre 2016 – Sala Quadri, Comune di Bertinoro

### Percorso partecipativo per costruire un nuovo Regolamento sulla collaborazione tra Amministrazione e cittadini per la cura e la gestione dei beni comuni



#### PARTECIPANTI

**Responsabile di progetto:** Tecla Mambelli (Capo V Settore Edilizia e Urbanistica)

**Comune di Bertinoro:** Mirko Capuano (Assessore Turismo, promozione territoriale, sistemi informativi, pianificazione urbanistica ed edilizia privata, decoro urbano)

Francesca Argelli (Assessore Volontariato e associazionismo – frazioni - sport e tempo libero)

Arianna Pivi (Responsabile Ufficio Turismo)

**Coordinamento, facilitazione e reporting:** Tiziana Squeri (Eubios), Marika Medri, Alessandro Mengozzi

**Sottoscrittori accordo formale:** Associazione BERTINORO&20 (Chiara Bassetti), Comitato MANIFESTAZIONI E GEMELLAGGI (Helga Maier), Associazione IL MOLINO – PROTEZ. CIVILE (Gilberto Zanetti, Claudio Tassinari, Giancarlo Ruscelli), Associazione RICCI MATTEUCCI (Giorgio Amici)

**Associazioni e organizzazioni:** A.C.D. Fratta Terme (Luciano Fiumi), WWF F.C. (Ivano Togni), CNA F.C. (Davide Prati), ASCOM F.C. (Gabrielle Mambelli), Confesercenti (Franco Milandri)

#### OBIETTIVO DELL'INCONTRO

- Presentare obiettivi generali e programma del percorso partecipativo



Comune di  
Bertinoro

Con il sostegno della legge regionale  
Emilia-Romagna n.3/2010



**Attiviamoci**  
per **Bertinoro**

- Costituire il Tavolo di Negoziazione (TdN) e individuare i portavoce per i tre Laboratori (Aree Verdi, Sentieri collinari e Spazi Sfitti)
- Individuare altri soggetti che dovrebbero far parte del TDN

## SCALETTA

### INTRODUZIONE

**Ore 17:30** – Accoglienza e Registrazione

**Ore 17:40** – Saluti della Responsabile del progetto arch. Tecla Mambelli

**Ore 17:45** – Momento introduttivo per fornire una base comune di informazioni

### 1' SESSIONE - GIRO DI DOMANDE

**Ore 18:00** – Giro di domande

### 2' SESSIONE - INDIVIDUAZIONE PORTAVOCE TEMATICI

**Ore 18:35** – Individuazione del portavoce tematico

### CONCLUSIONI

**Ore 18:55** – Sintesi e saluti

**Ore 19:10** – Chiusura dell'incontro

### INTRODUZIONE

La prima parte della presentazione è servita a illustrare i contenuti del percorso partecipativo e il ruolo del "**Tavolo di Negoziazione**" (TdN), che con questo incontro non si considera ancora completamente costituito.

Sono presentati gli obiettivi di "Attiviamoci per Bertinoro":

- dare vita a un confronto pubblico sui beni comuni del territorio per favorire iniziative spontanee e volontarie di cura e gestione
- ridefinire le regole sull'uso dei beni comuni, per sperimentare con cittadini e associazioni la cura condivisa di aree verdi, sentieri collinari e spazi sfitti del centro storico
- favorire e avviare le più efficaci forme di collaborazione, tra Amministrazione e cittadini, sulla cura dei beni comuni, per valorizzare al meglio l'azione diretta della cittadinanza

Sono descritti i tre laboratori che costituiscono il percorso partecipativo:

**Laboratorio Aree verdi**, il cui obiettivo è avviare una prima azione a Santa Maria Nuova in cui sperimentare **come prendersi cura degli spazi verdi** pubblici nelle frazioni, per renderli **luoghi più accoglienti** dove fare qualcosa tutti insieme, perché gli abitanti li sentano propri;

**Laboratorio Spazi Sfitti**, il cui obiettivo è **concludere efficacemente l'azione "Vivi il Centro"**, prevista dal progetto avviato nel 2014, per valorizzare la funzione commerciale del



Comune di  
Bertinoro

Con il sostegno della legge regionale  
Emilia-Romagna n.3/2010

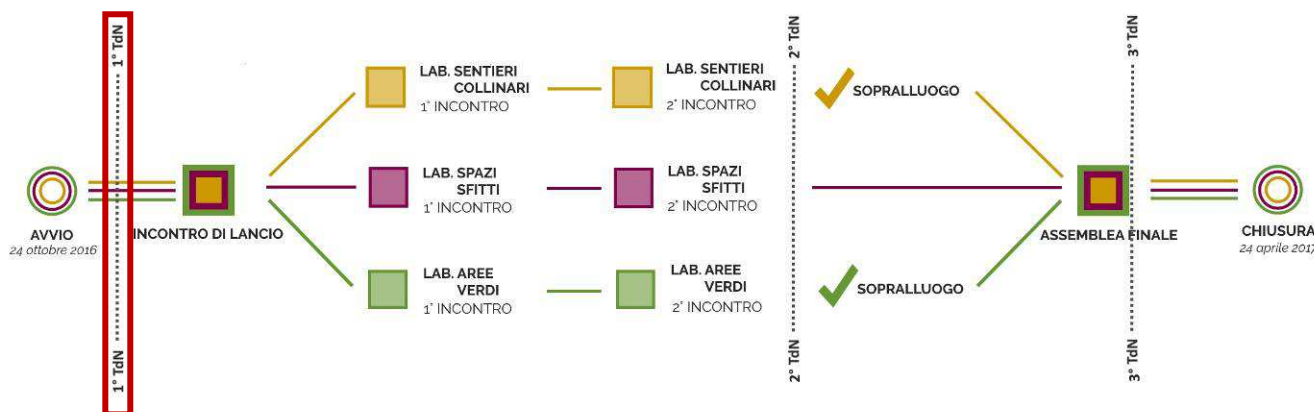


**Attiviamoci**  
per **Bertinoro**

centro storico e **individuare strategie per il riuso**, nonché definire nuovi accordi tra istituzioni, privati e imprese per favorire forme anche temporanee di riuso e riattivazione.

**Laboratorio Sentieri Collinari**, il cui obiettivo è definire una strategia di **valorizzazione dei sentieri in collina**, soprattutto nelle aree di Bertinoro capoluogo, Polenta, Collinello, Fratta Terme e **concretizzare azioni e strumenti** per rendere questi percorsi più curati e piacevoli, più facili da trovare, più frequentati.

Mediante un cronoprogramma concettuale degli incontri previsti, sono illustrate le tappe fondamentali del percorso che è stato avviato formalmente il 24 ottobre 2016, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108/2016, e dovrà concludersi entro aprile 2017:



Vengono descritti i risultati attesi:

- definire il corpus normativo del "Regolamento sulla collaborazione tra Amministrazione e cittadini per la cura e la gestione dei beni comuni", che tenga conto delle esigenze dei vari attori;
- costruire alcuni primi patti di collaborazione, quali esempi per partire subito con le prime azioni concrete;
- definire contratti-tipo e/o convenzioni tra privati per la gestione degli spazi sfitti.

È infine descritto il TdN:

**gruppo di discussione e confronto** aperto a tutti i soggetti che svolgono un ruolo attivo sul territorio, soggetti che, quindi, hanno la possibilità di **mobilitare risorse di vario tipo** (culturali, economiche, politiche) sui temi dei tre laboratori e sul tema trasversale del "Regolamento". Tali soggetti possono essere enti, organizzazioni di categoria, sindacati, associazioni, comitati locali, imprese, ecc. Il TdN è formato, su adesione volontaria, da un rappresentante o delegato di ciascun soggetto interessato a farne parte. Durante il percorso partecipativo **si confronta in modo diretto con il Comune** ed è convocato almeno tre volte.



Comune di  
Bertinoro

Con il sostegno della legge regionale  
Emilia-Romagna n.3/2010



**Attiviamoci**  
per **Bertinoro**

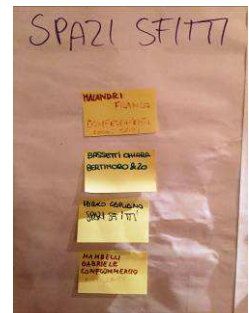
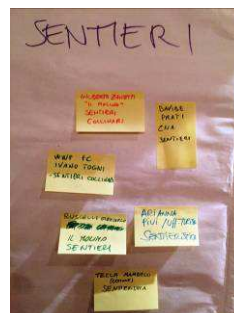
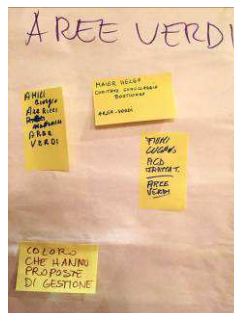
Nella prima parte dell'incontro è intervenuta la responsabile del progetto -arch. Tecla Mambelli- che ha esplicitato le esigenze dell'Amministrazione, cioè concretizzare il "Regolamento sulla collaborazione tra Amministrazione e cittadini per la cura e la gestione dei beni comuni" (in particolare aree verdi, sentieristica e spazi sfitti), attraverso la costruzione di patti e convenzioni specifiche, sulla base delle istanze già pervenute al Comune e lavorando sinergicamente con Associazioni del territorio e di Categoria. È messo in evidenza che il percorso tocca varie competenze trasversali dell'Amministrazione (Patrimonio, Turismo, Urbanistica, ecc.), le quali dovranno interagire non solo internamente, ma anche all'esterno, con le diverse Associazioni, motore del territorio e già molto attive. L'arch. Mambelli cita l'esperienza esemplare dell'Associazione "Il Molino" che ha recuperato un sentiero storico in Bertinoro Capoluogo e chiede alle Associazioni di Categoria presenti un'eventuale consulenza in tema di sgravi fiscali, IMU, agevolazioni, per dare una risposta concreta ai proprietari che interverranno durante il laboratorio spazi sfitti.

Alessandro Mengozzi interviene sul tema dei "soggetti che rappresentano una risorsa sul territorio", puntualizzando l'importanza della loro inclusione nel percorso, affinché l'eventuale mancato coinvolgimento non diventi sottrazione di risorse. Infatti, questi soggetti non coinvolti potrebbero semplicemente non contribuire al processo oppure anche attivarsi per contrastarlo. Per chiarire il concetto, Mengozzi, porta ad esempio quelli che sono gli effetti di proteste o scioperi sulla sottrazione di risorse al sistema .

L'arch. Mambelli condivide il punto di vista evidenziando che, soprattutto in ambito urbanistico, nel momento in cui gli obiettivi di una determinata azione non sono chiari, condivisi e sussistono più interessi contrastanti, c'è un grande dispendio di energie in termini di risorse umane e ore di lavoro, sottratte ad altre attività: evitare all'origine tali problematiche è un'enorme risorsa e il percorso di partecipazione vuole essere una risorsa proprio in tal senso.

L'assessore Mirko Capuano conclude l'introduzione evidenziando l'importanza del percorso in termini di opportunità sia per l'Amministrazione, sia per ogni attore del territorio: costruire un regolamento che consenta di svolgere attività ora impossibili da gestire in termini normativi, disciplinando una relazione con i soggetti che svolgono un ruolo attivo nel territorio, a partire dai temi dei tre laboratori.

## 1' SESSIONE - GIRO DI DOMANDE





Comune di  
Bertinoro

Con il sostegno della legge regionale  
Emilia-Romagna n.3/2010



**Attiviamoci**  
per **Bertinoro**

Nella 1ª sessione dei lavori del TdN sono state poste ai presenti tre domande, coadiuvate da tre cartelloni, uno per ogni tema dei laboratori, e da post-it.

### **1. Chi c'è qui stasera?**

Ogni partecipante si presenta personalmente e in nome dell'Associazione che rappresenta.

### **2. Quale, fra i tre argomenti, ti interessa di più?**

#### **Laboratorio Aree verdi**

Giorgio Amici (Ass. Ricci Matteucci)  
Helga Maier (Comitato gemellaggi Bertinoro)  
Luciano Fiumi (A.C.D. Fratta Terme)

#### **Laboratorio Spazi Sfitti**

Franco Milandri (Confesercenti)  
Chiara Bassetti (Bertinoro&20)  
Mirko Capuano (Assessore Turismo, promozione territoriale, sistemi informativi, pianificazione urbanistica ed edilizia privata, decoro urbano)  
Gabriele Mambelli (Confcommercio)

#### **Laboratorio Sentieri Collinari**

Gilberto Zanetti (Ass. Il Molino)  
Giancarlo Ruscelli (Ass. Il Molino)  
Davide Prati (CNA)  
Ivano Togni (WWF)  
Arianna Pivi (Ufficio Turismo)  
Tecla Mambelli (Settore Edilizia e Urbanistica)

### **3. A tuo parere, chi manca stasera? chi, oltre ai presenti, sarebbe bene invitare a far parte del TdN per ciascuno dei tre argomenti?**

#### **Laboratorio Aree verdi**

Coloro che hanno proposte di gestione, aprendo l'invito a più soggetti possibili poiché ci sono già, sul territorio, cittadini che si occupano di fare manutenzione al frustolo di terreno antistante casa, pur non essendo di proprietà.

#### **Laboratorio Spazi Sfitti**

Consumatori  
Commercianti e operatori



Comune di  
Bertinoro

Con il sostegno della legge regionale  
Emilia-Romagna n.3/2010



**Attiviamoci**  
per **Bertinoro**

Ceub (Centro Residenziale Universitario Bertinoro)  
Cantine produttori agricoli  
Sunia e simili  
Sindacati dei proprietari e dei coinquilini  
Aziende produttrici della filiera corta  
Artigiani

### **Laboratorio Sentieri Collinari**

GAER che si occupa di gestione sentieri su tutto il territorio nazionale, per collegarsi con una rete che si estende oltre il territorio comunale

CAI Cesena  
Operatori agricoli  
Associazioni agricoltori  
Associazioni turistiche e cicloturistiche  
FIAB  
AIGAE Emilia - Romagna  
Cantine produttori agricoli  
Servizio Tecnico di Bacino  
Ass. I Meandri del Fiume Ronco

Vengono proposti anche i Consigli di Zona che però saranno rieletti a fine gennaio, perciò momentaneamente non è possibile coinvolgerli.

Sarà coinvolta l'Associazione Labsus che ha collaborato con molti Comuni italiani nell'elaborazione del Regolamento e che potrà portare parecchi esempi di patti concreti.

Davide Prati (CNA) evidenzia che a Forlimpopoli è stato sottoscritto un accordo con la Protezione Civile per la manutenzione delle aree verdi: in questo caso l'Amministrazione mette a disposizione gli strumenti e fornisce i materiali.

L'Assessore Francesca Argelli, collegandosi al discorso introduttivo dell'Assessore Mirko Capuano, evidenzia che nella scorsa Amministrazione anche il Comitato genitori aveva avanzato la proposta di intervenire direttamente imbiancando le pareti delle scuole, richiesta cui l'Amministrazione non è riuscita a dare risposta per la mancanza di un regolamento in tal senso.

### **2' SESSIONE - INDIVIDUAZIONE PORTAVOCI TEMATICI**

Gli impegni del portavoce saranno di partecipare agli incontri del TdN e ai laboratori specifici e riportare la sintesi dei lavori al TdN. Si puntualizza che all'interno dei laboratori potranno partecipare non solo i cittadini, ma qualunque portatore di punti di vista utili al fine di concretizzare gli obiettivi del processo. Viste la complessità del percorso e le numerose Associazioni potenzialmente utili per il TdN, si decide di prevedere un ulteriore incontro del TdN in occasione del quale nominare il portavoce tematici.



Comune di  
Bertinoro

Con il sostegno della legge regionale  
Emilia-Romagna n.3/2010



**Attiviamoci**  
per **Bertinoro**

## CONCLUSIONI

Franco Milandri (Confesercenti) solleva una critica rilevando che manca un progetto, sia per quanto riguarda i sentieri, poiché una discussione sul come si possano gestire e valorizzare deve partire da una base progettuale dei percorsi, sia per quanto riguarda il tema degli spazi sfitti, poiché deve essere creata prima una motivazione/condizione per favorire la domanda, affinché il proprietario possa affittarlo.

Tiziana ribadisce che l'intenzione del processo è proprio quella di costruire il progetto, nei prossimi quattro mesi.

Alessandro puntualizza che, qualora nel corso del processo fossero proposti più progetti senza trovarne uno condiviso, si valuterà nell'incontro finale quale potrà essere il migliore.

Si conclude stabilendo che la call per la partecipazione ai laboratori, soprattutto per quanto attiene gli spazi sfitti, sia la più aperta possibile, con l'intento anche di indagare sulle cause (che hanno portato a spazi sfitti) e cercare di capire quali sono stati gli eventi/momenti più importanti del centro storico, e quali sono le esigenze e i desideri di chi vive il centro storico.

Ivano Togni (WWF FC) indica che circa dieci anni fa ha studiato un percorso sentieristico capillare del territorio bertinorese.

Si condivide sul fatto di organizzare un altro TdN prima di partire con i laboratori, con tutti i soggetti organizzati oggi individuati.

**Contenuti della presentazione:** si allega il documento completo.