



COMUNE DI BERTINORO

Provincia di Forlì-Cesena
Settore Tecnico Urbanistica
Servizio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

(Legge Regionale 25/11/2002 n. 31)

RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE O DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Per lavori di
proprietà
edificio sito in Via....., n°.....
dati catastali NCT/NCEU di Bertinoro
Foglio..... Mapp..... Sub.....

PROGETTISTA.....

Iscritto all'albo/ordine deProv.N°.....

Data

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Da compilare a cura degli uffici

TABELLA 1 – INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE - I1

Classi di superficie (mq).	Alloggi n.	Superficie utile abitabile (Su) mq.	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) / Su	(5)	(6) = (4) * (5)
<= 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Tot. Su =			Tot. = I1.....%

TABELLA 2 – INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA – I2

Tot. Su =..... Tot. Snr =..... (Snr/Su) * 100 =% →	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr/Su) * 100	Ipotesi che ricorre	% di incremento
	<= 50	<input type="checkbox"/>	0
	> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
	> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
	> 100	<input type="checkbox"/>	30
			Tot. = I2.....%

I1 + I2 = I →%	Classe edificio →	Maggiorazione M (*) →
---------------	--------	-------------------	-------	-----------------------	-------

(*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni

% di I fino a 5 inclusa: Classe I	M = 0	% di I da 25 a 30 inclusa: Classe VI	M = 25
% di I da 5 a 10 inclusa: Classe II	M = 5	% di I da 30 a 35 inclusa: Classe VII	M = 30
% di I da 10 a 15 inclusa: Classe III	M = 10	% di I da 35 a 40 inclusa: Classe VIII	M = 35
% di I da 15 a 20 inclusa: Classe IV	M = 15	% di I da 40 a 45 inclusa: Classe IX	M = 40
% di I da 20 a 25 inclusa: Classe V	M = 20	% di I da 45 a 50 inclusa: Classe X	M = 45
		% di I oltre 50: Classe XI	M = 50

Da compilare a cura degli uffici

Superfici residenziali relativi servizi ed accessori:

Su	Superficie utile abitabile	mq.
Snr	Superficie netta non abitabile	mq.
60% Snr	Superficie ragguagliata	mq.
Sc	Superficie complessiva	mq.

Superfici per attività turistiche, commerciali, direzionali e relativi accessori:

Sn	Superficie netta non residenziale	mq.
Sa	Superficie accessori	mq.
60% Sa	Superficie ragguagliata	mq.
St	Superficie totale non residenziale	mq.

Costo di costruzione definito dal Comune in base all'allegato D, della delibera di C.C. n° 14 in data 21/02/2000.	A = €/mq.....
---	----------------------

Costo di costruzione maggiorato B = A * (1 + M/100)	B = €/mq.....
---	----------------------

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (C.c.) relativo al costo di costruzione: <i>Nota:</i> <ul style="list-style-type: none">Sc (superficie complessiva) e St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) sono definite ai sensi degli artt. 2, 3, 9 del D.M. 10/05/1977, n° 801.	C.c. = B * Sc == € C.c. = A * St == €
--	--

Calcolo della superficie utile abitabile dell'immobile (Su)

Da compilarsi a cura del progettista

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LAVORI EDILI A NOME DI

DATI CATASTALI: Foglio..... Particelle.....

Alloggio Piano.....

RIPORTO

Vani dell'alloggio destinati ad abitazione			
N.	DESTINAZIONE	Dimensioni Planimetriche	Superficie (2) MQ.

Somma → S.u.

Alloggio Piano.....

Vani dell'alloggio destinati ad abitazione			
N.	DESTINAZIONE	Dimensioni Planimetriche	Superficie (2) MQ.

Somma → S.u.

Alloggio Piano.....

Vani dell'alloggio destinati ad abitazione			
N.	DESTINAZIONE	Dimensioni Planimetriche	Superficie (2) MQ.

Somma → S.u.

Sup. Utile Abitabile TOTALE

Da compilarsi a cura del progettista

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LAVORI EDILI A NOME DI

DATI CATASTALI: Foglio..... Particelle.....

Calcolo della superficie (Sn) destinata ad attività turistiche, commerciali e direzionali dell'immobile.

Ambienti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.			
N.	DESTINAZIONE	Dimensioni Planimetriche	Superficie (2) MQ.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

Somma → S.n.

Calcolo della superficie (Sa) degli ambienti accessori

N.	DESTINAZIONE	Dimensioni Planimetriche	Superficie (2) MQ.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

Somma →

S.a.

$St = Sn + 60\% Sa = mq.$

S.t.
TOTALE

Calcolo della superficie non residenziale dell'immobile destinata a servizi ed accessori (Snr)

Da compilarsi a cura del progettista

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LAVORI EDILI A NOME DI

DATI CATASTALI: Foglio..... Particelle.....

Alloggio Piano.....

Locali non residenziali destinati a servizi e accessori (1)			
N.	DESTINAZIONE	Dimensioni Planimetriche	Superficie (2) MQ.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			

Somma → S.n.r.

RIPORTO

Locali non residenziali destinati a servizi e accessori (1)			
N.	DESTINAZIONE	Dimensioni Planimetriche	Superficie (2) MQ.
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			
Somma →			

S.n.r.

- (1) Le superfici per servizi ed accessori riguardano: cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, altri locali di stretto servizio della residenza, autorimesse singole o collettive, androni di ingresso, porticati non di uso pubblico, logge, balconi.
- (2) In riferimento al metodo di calcolo, le superfici misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre.

IL PROGETTISTA
(firma e timbro)

ALLEGATO C

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire	Stima dell'incidenza dei lavori											Incidenza	
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%			
Opere strutturali													
Fondazioni	5%												%
Travi – pilastri; Tamponamenti; Muri portanti	20%												%
Solai, balconi	10%												%
Tramezzi interni	5%												%
Coperture	10%												%
Incidenza totale delle opere strutturali (max 50%)											Somma (I1) = _____%		
Opere di finitura													
Intonaci esterni + Tinta	3%												%
Intonaci interni + Tinta	3%												%
Pavimenti e sottofondi	10%												%
Rivestimenti interni	5%												%
Infissi interni	4%												%
Infissi esterni	5%												%
Impianto elettrico	4%												%
Impianto idrosanitario/scarichi	6%												%
Impianto riscaldamento/ condizionamento	8%												%
Opere da lattoniere/fabbro	2%												%
Incidenza totale delle opere di finitura (max 50%)											Somma (I2) = _____%		

Incidenza totale dei lavori da eseguire (I) = (I1)+(I2) = _____%

Il costo dell'intervento è dato da $A \times (Sc + St) \times (I)$, dove:

- **A** è il costo di costruzione definito dal Comune in base all'allegato A, punto 1.1, della presente delibera;
- **Sc** (superficie complessiva) e **St** (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) sono definite ai sensi degli artt. 2, 3, 9 del D.M. 10/05/1977, n. 801;
- **(i)** è l'incidenza totale (%) dell'intervento;

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

$Cc = A \times (Sc + St) \times (I) \times q$: _____ = € _____

dove **q** è definito: . per la residenza, in base all'allegato A, punto 2, della presente deliberazione e all'allegato D;
per le altre destinazioni, in base all'allegato A, punto 4.

IL PROGETTISTA
(timbro professionale e firma)

ALLEGATO D

DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (art.6, L.10/77 - art.7, L.537/93)

% Max	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	%	Coefficiente in funzione della tipologia	%	Coefficiente in funzione dell'ubicazione	Quota q (%)
(1)	(2)	(3) = (1) * (2)	(4)	(5) = (3) * (4)	(6)	(7) = (5) * (6)
20.00%	Edifici di Pregio 1.00	20.00	Unifamiliare 1.00	20.00	Esterno = 1.00	20.00
					Interno = 0.85	17.00
			Bifam. / Schiera 0.80	16.00	Esterno = 1.00	16.00
					Interno = 0.85	13.60
			Plurifamiliare 0.80	12.00	Esterno = 1.00	12.00
					Interno = 0.85	10.20
	Altri edifici 0.50	10.00	Unifamiliare 0.90	9.00	Esterno = 0.90	8.10
					Interno = 0.80	7.20
			Bifam. / Schiera 0.75	7.50	Esterno = 0.90	6.75
					Interno = 0.80	6.00
		Plurifamiliare 0.625	6.25	Esterno = 0.90	5.65	
				Interno = 0.80	5.00	

Colonna (2): Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli artt. 3 e 4 del D.M. 2 agosto 1969, come sotto riportati:

Art. 3

Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a mc 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a mc 25 v.p.p. per ogni mq 100 di superficie asservita ai fabbricati.

Art. 4

Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno mq 80 di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a mq 650.

Colonna (4): Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.

Colonna (6): l'ubicazione esterno/interno fa riferimento al perimetro dei centri abitati come definito nelle NTA del PRG vigente.