

MARCA DA
BOLLO

COMUNE DI BERTINORO
Provincia Forlì-Cesena
Settore Urbanistica Edilizia Privata

PROTOCOLLO

DOMANDA PER PERMESSO DI COSTRUIRE

Legge Regionale 25 novembre 2002 n 31

_I_sottoscritto_ *(C.F.....)
nat_a.....il.....residente.....via.....n.....
in nome e per conto della Ditta.....
con sede in.....via.....n.....
in qualità di.....,avente titolo, dello immobile sito in Bertinoro-
loc.....via.....n.....ad uso.....
meglio identificato al NCT/NCEU di.....Foglio..... Mapp.sub.....

CHIEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LE SEGUENTI OPERE

.....
.....
.....
.....
da eseguirsi in Bertinoro, località.....via.....n.....

PROGETTISTA **c.f.....
Residente avia.....n.....
Iscritto all'Albo de.....Prov.....n.....
Email.....n. tel.

DIRETTORE DEI LAVORIc.f.....
Residente avia.....n.....
Iscritto all'Albo de.....Prov.....n.....
Email.....n. tel.

* in caso di più proprietari completare elenco interno
** in caso di più progettisti compilare elenco interno

N. REGISTRO

ELENCO ALTRI PROPRIETARI

_I_sottoscritto_.....(C.F.....)
nat_a.....il.....residente.....via.....n.....
_I_sottoscritto_.....(C.F.....)
nat_a.....il.....residente.....via.....n.....
_I_sottoscritto_.....(C.F.....)
nat_a.....il.....residente.....via.....n.....

ELENCO ALTRI PROGETTISTI

_I_sottoscritto_.....(C.F.....)
nat_a.....il.....con studio in.....via.....n.....
tel.....iscritto all'albo de.....Prov.n.....
_I_sottoscritto_.....(C.F.....)
nat_a.....il.....con studio in.....via.....n.....
tel.....iscritto all'albo de.....Prov.n.....

I... SOTTOSCRITT... COMMITTENTI – PROPRIETARI DEL TERRENO DICHIARA.... CHE L'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

- È distinta a... fogli... n.....Particella.....per una superficie di mq.....
- Non è stata precedentemente utilizzata a scopo edificatorio
- E' stata in parte utilizzata con Permesso di Costruire in data..... Prot. n.....
Nella misura specifica nell'allegato progetto;
- Che il fabbricato su cui viene eseguito l'intervento
 - è stato oggetto di domanda di condono edilizio presentata in data.....Prot. n..... a nome di
 - Non è stato oggetto di domanda di condono edilizio
- Che nell'unito progetto sono state applicate le norme urbanistico-edilizie ed igieniche vigenti e che non vengono lese servitù a diritti di terzi con sollievo comunque di ogni eventuale responsabilità del comune;
- Che la descrizione dell'opere, gli indici e le caratteristiche riportate nelle tabelle in allegato sono veritieri.

IL RICHIEDENTE

.....

IL PROGETTISTA

FIRMA E TIMBRO PROFESSIONALE

.....

I sottoscritti dichiarano di aver letto attentamente l'integrativo di domanda consegnato in allegato. I sottoscritti dichiarano di essere consapevoli che in caso di dichiarazione mendaci o non veritiere, possono incorrere nelle sanzioni penali ed amministrative previste dall'art. 26 della Legge 15/1968 e successive modifiche ed integrazioni e dagli artt. 482 e 483 del codice penale. Dichiarano, inoltre, di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese emergesse la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrebbero i benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, fermo stando la possibilità di revoca o annullamento del provvedimento.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE (area e/o fabbricato) E DEGLI IMMOBILI LIMITROFI (timbro e firma del progettista)	
RELAZIONE TECNICA (timbro e firma del progettista)	
ASSEVERAZIONE PROGETTISTA (timbro e firma del progettista)	
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' UNA PER OGNI AVENTE TITOLO COMPLETA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'	
PRESCRIZIONI HERA IMPIANTO FOGNARIO + PROGETTO	
DICHIARAZIONE PRESENZA LINEE ELETTRICHE	
ESTRATTO A COLORI DI PRG VIGENTE, VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON CC. 42/07 TAVOLE B1, B2, B3, B4, C, DEL PSC CON EVIDENZIATO L'IMMOBILE	
ESTRATTO CATASTALE CON EVIDENZIATO L'IMMOBILE	
PLANIMETRIA CON INDICATE LE FASCE DI RISPETTO AMBIENTALI E INFRASTRUTTURALI E LE DISTANZE DAI CONFINI, DALLA STRADA, DAGLI EDIFICI LIMITROFI	
PLANIMETRIA (scala 1:500 - 1:200) CON ACCESSI, RETI TECNOLOGICHE E INFRASTRUTTURALI, VERDE E PARCHEGGI	
STATO ATTUALE (planimetrie, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, comprensivo di indicazioni su canne fumarie, materiali e colori tinte esterne) scala 1:100 - 1:50	
STATO MODIFICATO (planimetrie, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, comprensivo di indicazioni su canne fumarie, materiali e colori tinte esterne) scala 1:100 - 1:50	
STATO COMPARATIVO (planimetrie, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, comprensivo di indicazioni su canne fumarie, materiali e colori tinte esterne) scala 1:100 - 1:50	
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA LEGGE N. 13/89	
PROGETTO LEGGE N. 13/89	
RELAZIONE LEGGE N. 13/89	
CONTEGGIO INDICI E STANDARD	
RICHIESTA SVINCOLO IDROGEOLOGICO	
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE	
TITOLO IMPRENDITORE AGRICOLO (professionale o coltivatore diretto)	
IN TERRITORIO RURALE PLANIMETRIA DEGLI APPODERAMENTI E CENSIMENTO DEI FABBRICATI ESISTENTI CON INDICAZIONE DELLE PARTICELLE GIA' ASSERVITE O DA ASSERVIRE	
INVARIANZA IDRAULICA	
PARERE A.U.S.L.	
PARERE VIGILI DEL FUOCO	
RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO	
RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	
EVENTUALE PARERE PREVENTIVO	
MODELLO ISTAT	
TABELLE PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	
DOCUMENTAZIONE LEGGI 10/91 & 192/06	

Tutti gli elaborati dovranno avere timbro e firma del progettista

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE a cura di un tecnico abilitato

__I_sottoscritt.....(C.F.)
iscritto all'Albo/Collegio.....della Provincia dicon
studio invia.....n.,
tel.....fax.....email.....
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico-sanitario e statico e proceduto a sopralluogo di
verifica, in qualità di progettista abilitato per le opere da eseguire sull' immobile di proprietà del
Sig/Ditta.....
sito in Bertinoro via.....N°..... a-
dibito ad uso.....catastralmente identificato al NCEU/NCT del Comune di
.....al Foglio.....Mappale/i.....sub.....

DICHIARA

- che le opere da eseguire nell'immobile sopraindicato sono descritte nella **RELAZIONE TECNICA** allegata;

- che le opere da realizzare riguardano un immobile che è compreso in **zona omogenea e in zona funzionale**come classificata da P.R.G. vigente

- **NON E' ASSOGGETTATO** alle disposizioni di cui al DLgs 22/10/04 n 42;
- **E' ASSOGGETTATO** alle disposizioni di cui al D.Lgs 22/01/04 n 42 PARTE II (art.10) in materia di beni culturali ed **E' STATA ACQUISITA** la relativa autorizzazione della Soprintendenza ai Beni culturali ed ambientali ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/04 con i seguenti estremi.....
- **E' ASSOGGETTATO** alle disposizioni di cui al D.Lgs 22/01/04 n 42 PARTE III di cui all'art. 146 per cui **E' NECESSARIA** l'autorizzazione prescritta dall'art. 146 del Dlgs 22/01/04 n 42. **I TERMINI DI 30 GIORNI PER INIZIO LAVORI DECORRE DAL RILASCIO DI TALE AUTORIZZAZIONE**
- **E' ASSOGGETTATO** alle disposizioni di cui al D.Lgs 22/01/04 n 42 PARTE III ma **NON E' NECESSARIA** l'autorizzazione prescritta dall'art. 146 del Dlgs 22/01/04 n 42, come disposto da art. 149 del medesimo DLgs.
- **SONO SOGGETTE/NON SONO SOGGETTE** alle disposizioni dell'art. 83 del DPR 380/01 sulla la sicurezza sismica;

- **SONO SOGGETTE/NON SONO SOGGETTE** alle Parere Preventivo dei Vigili del Fuoco

- **SONO SOGGETTE/NON SONO SOGGETTE** alle Parere Preventivo dell' **ANAS**

- **SONO SOGGETTE/NON SONO SOGGETTE** alle Parere Preventivo del **CONSORZIO DI BONIFICA**

- **SONO SOGGETTE/NON SONO SOGGETTE** alle Parere Preventivo dell' **AUSL**

- **SONO SOGGETTE/NON SONO SOGGETTE** alle Parere della Provincia di Forlì-Cesena Servizio Infrastrutture

- **SONO SOGGETTE/NON SONO SOGGETTE** alla Richiesta di svincolo idrogeologico che si allega in copia;

- **SONO SOGGETTE/NON SONO SOGGETTE** alla Richiesta di Autorizzazione allo Scarico che si allega in copia

- **E' NECESSARIA/NON E' NECESSARIA** la redazione del progetto come previsto dalla Legge 46/90 e DPR 447/91, che è stato depositato in data.....

- **E' NECESSARIA/NON E' NECESSARIA** la redazione del progetto come previsto dal Capo VI, Parte II del DPR 380/01 e dal DPR 412/1993 riguardante gli impianti termici, depositato in data.....

- **E' SOGGETTA/NON E' SOGGETTA** alle disposizioni della Legge 13/89 riguardante l'eliminazione delle Barriere Architettoniche come da progetto che si allega in copia

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole della responsabilità derivatagli dall' art. 481 del Codice penale, assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, come previsto dal 1° comma dell'art. 10 della L.R. 25 novembre 2002, n. 31

ASSEVERA

Per l'intervento in oggetto, da compiersi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 25 novembre 2002 n 31, la conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al RUE, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie, nonché alla valutazione preventiva, ove acquisita, nonché al rispetto degli obiettivi di qualità (art. 13, comma 4, L.R. 30/2000)

SI IMPEGNA

Sin da ora a trasmettere all'Amministrazione Comunale la comunicazione di FINE LAVORI, entro il termine di 3 anni dalla data del rilascio del provvedimento e a richiedere il Certificato di conformità edilizia ed agibilità e/o presentare la Scheda tecnica descrittiva entro 15 giorni dalla data di fine lavori pena l'applicazione delle sanzioni prevista dall'art. 21 comma 5 della LR 31/2002

IL TECNICO ASSEVERANTE

.....