

COMUNE DI BERTINORO – V SETTORE URBANISTICA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
 PEC: [protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.bertinoro.fc.it)

Sostituto in caso di inerzia

Dr. Giancarlo Infante

Tel. 0543 469234

e-mail: [segretario@comune.bertinoro.fc.it](mailto:segretario@comune.bertinoro.fc.it)

	ELENCO DEI PROCEDIMENTI	TERMINE PER L'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	ORGANO COMPETENTE DELL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO FINALE	ATTI E DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA	RIFERIMENTI NORMATIVI	SOSTITUZIONE DEL PROVVEDIMENTO CON S.C.I.A.	SILENZIO ASSENSO	SILENZIO RIFIUTO	SOGGETTI ESTERNI E/O STRUTTURE INTERNE COINVOLTE
1	Abusi edilizi: ordinanza di sospensione lavori	15 giorni dall'accertamento	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	/	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - L.R. 23/2004 e s.m.i. (art. 4)	no	no	no	Polizia municipale
2	Abusi edilizi: ingiunzione a demolire/rimessa in pristino	45 giorni dall'ordine di sospensione dei lavori	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	/	D.P.R. 380/2001 - L.R. 23/2004 e s.m.i. (art. 4)	no	no	no	Polizia municipale
3	Abusi edilizi: irrogazione sanzione pecuniaria su edifici non vincolati	90 giorni dalla richiesta	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	Richiesta di sanzione con allegata relazione tecnica che accerti l'impossibilità della restituzione in pristino	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (artt. 34, 37) - L.R. 23/2004 e s.m.i (artt. 14, 15, 16, 17, comma 3, lett. c)	no	si	no	Provincia di Forlì - Cesena - Commissione Provinciale
4	Abusi edilizi: irrogazione sanzione pecuniaria su edifici vincolati	90 giorni dalla richiesta	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	Richiesta di sanzione con allegata relazione tecnica che accerti l'impossibilità della restituzione in pristino	D.P.R. 380/2001 - L.R. 23/2004 e s.m.i. (art. 10)	no	si	no	Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
5	Abusi edilizi: ordinanza di pagamento sanzione nel caso di importo stabilito su valutazione della Commissione Provinciale	60 giorni per verifiche + 60 giorni decorrenti dalla determinazione della sanzione da parte della Commissione prov.le	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	/	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - L.R. 23/2004 e s.m.i (artt. 14, 15, 16, 17, comma 3, lett. c)	no	no	no	Provincia di Forlì - Cesena - Commissione Provinciale
6	Ordinanza contingibile e urgente	7 giorni dal ricevimento della segnalazione di pericolo	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	Sindaco: <a href="mailto:sindaco@comune.bertinoro.fc.it">sindaco@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469233	/	D.Lgs 267/2000 (art. 54)	no	no	no	Vigili del Fuoco – Prefettura – Polizia Municipale – AUSL
7	Procedimento sanzionatorio per mendace dichiarazione	60 giorni dall'accertamento	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	/	Lr 23/2004	no	no	no	Procura della Repubblica
8	PAS Procedura abilitativa semplificata – fonti rinnovabili	30 giorni	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	Come da modulistica pubblicata	Art. 6 Dlgs 28/2011	no	si	no	(ARPA -AUSL)
9	Permesso di costruire	75 giorni (90 giorni in caso di diniego)	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica "elenco elaborati Permesso di costruire"	D.P.R. 380/2001 (art. 20) – LR 15/2013 (art. 18)	no	si	no	CQAP, Polizia Municipale, Settore LLPP e AE, Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto dalla legge
10	Permesso di costruire convenzionato con realizzazione di opere pubbliche da cedere	135 (150 in caso di diniego)	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica "elenco elaborati Permesso di costruire" e deve essere integrata con il progetto delle dotazioni pubbliche da realizzare	D.P.R. 380/2001 (art. 20) – LR 15/2013 (art. 18) - art. 5.19 C9 NTA RUE	no	no	no	Polizia Municipale, Settore LLPP e AE, Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto dalla legge
11	Permesso di costruire per la realizzazione di una superficie utile superiore a mq 500 e/o a n.8 unità immobiliari	135 (150 in caso di diniego)	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica "elenco elaborati Permesso di costruire"	D.P.R. 380/2001 (art. 20) – LR 15/2013 (art. 18) - art. 5.19 C9 NTA RUE	no	si	no	Polizia Municipale, Settore LLPP e AE, Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto dalla legge
12	Permesso di costruire all'interno del Centro storico, comportanti demolizione con ricostruzione di un numero di unità immobiliari superiore rispetto al numero precedente	135 (150 in caso di diniego)	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica "elenco elaborati Permesso di costruire"	D.P.R. 380/2001 (art. 20) – LR 15/2013 (art. 18) - art. 5.19 C9 NTA RUE	no	si	no	Polizia Municipale, Settore LLPP e AE, Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto dalla legge
13	Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici previa Deliberazione di Consiglio Comunale	120 giorni per presentare al Consiglio comunale la proposta di deliberazione	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	Consiglio comunale <a href="mailto:sama.s@comune.bertinoro.fc.it">sama.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469211	Richiesta di deroga con evidenziate le motivazioni	D.P.R. 380/2001 (art. 15) – LR 15/2013 (art.20) - art. 5.20 NTA RUE	no	no	no	a seconda del tipo di deroga: AUSL, ARPA, Polizia Municipale, Settore LLPP e AE
14	Cambio di intestazione del permesso di costruire (voltura)	90 giorni	arch. Silvia Pettini: <a href="mailto:pettini.s@comune.bertinoro.fc.it">pettini.s@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469202	arch. Tecla Mambelli <a href="mailto:mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it">mambelli.t@comune.bertinoro.fc.it</a> 0543/469206	Richiesta di voltura, copia di atto notarile con il passaggio di proprietà, eventuale frazionamento catastale	D.P.R. 380/2001 (art. 20) – LR 15/2013 (art. 18)	no	no	no	/

15	Proroga termini di inizio e fine lavori	60 giorni	arch. Silvia Pettini: pettini.s@comune.berlinoro.fc.it 0543/469202	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Alla domanda di proroga motivata deve essere allegata la dichiarazione del progettista abilitato con cui assevera che dalla data di inizio lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche	D.P.R. 380/2001 (art. 15) – L.R. 15/2013 (art. 19)	no	no	no	Polizia Municipale, Settore LLPP e AE, Ausl, ARPA, Soprintendenza, Vigili del Fuoco ed altri Enti qualora il parere sia previsto dalla legge
16	Valutazioni preventive	45 gg.	arch. Silvia Pettini: pettini.s@comune.berlinoro.fc.it 0543/469202	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica "elenco elaborati Valutazione preventiva"	L.R. 15/2013 (art. 21)	no	no	no	CQAP
17	Contributo costruzione – Restituzione	120 gg. per la predisposizione della determinazione dalla disponibilità nell'apposito capitolo del Bilancio comunale della somma necessaria	arch. Silvia Pettini: pettini.s@comune.berlinoro.fc.it 0543/469202	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	La richiesta deve essere accompagnata dalla motivazione e dalle copie dei versamenti effettuati	L.R. 15/2013	no	no	no	Settore Finanziario -
18	Contributo costruzione – Sanzione per ritardato versamento	90 giorni dall'accertamento	arch. Silvia Pettini: pettini.s@comune.berlinoro.fc.it 0543/469202	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	/	L.R. 23/2004 (art. 20)	no	no	no	Servizio Ragioneria, Servizio Tributi (per eventuale iscrizione a ruolo)
19	Risposta ad esposti di contenuto tecnico e giuridico	90 gg. per inviare all'esponente destinatario la risposta	arch. Silvia Pettini: pettini.s@comune.berlinoro.fc.it 0543/469202	arch. Silvia Pettini: pettini.s@comune.berlinoro.fc.it 0543/469202	/	Normativa di settore – sentenze giurisprudenziali	no	no	no	Settore tecnico e amministrativo - eventuale parere legale di consulente o dell'Ufficio legale della Regione Emilia Romagna o di esperti del settore oggetto dell'esposto
20	Autorizzazione paesaggistica ordinaria	120 gg	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica "elenco elaborati Autorizzazione paesaggistica"	D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (art. 164) - D.P.C.M. 12/12/2005	no	no	no	Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio – Soprintendenza per i beni paesaggistici
21	Autorizzazione paesaggistica semplificata	60 gg	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica "elenco elaborati Autorizzazione paesaggistica semplificata"	D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (art. 164) - D.P.C.M. 12/12/2005 - D.P.R. 139/2010	no	no	no	Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio – Soprintendenza per i beni paesaggistici
22	Accertamento di compatibilità paesaggistica	180 gg	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica "elenco elaborati Compatibilità paesaggistica", in caso di parere favorevole della Soprintendenza va allegata perizia di stima giurata	D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (artt. 167 – 181 comma 1 quater)	no	no	no	Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio – Soprintendenza per i beni paesaggistici
23	Ordinanza di pagamento sanzione nel caso di danno ambientale	60 giorni dalla perizia di stima	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Perizia di stima	D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (artt. 167 comma 5)	no	no	no	Polizia municipale
24	Barriere architettoniche in edifici privati: contributi L. 13/89	15 giorni dalla trasmissione delle fatture da parte dell'interessato e 60 giorni per redazione determina da trasmettere al Servizio Ragioneria	arch. Silvia Pettini: pettini.s@comune.berlinoro.fc.it 0543/469202	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Richiesta con relazione tecnica descrittiva degli interventi, copia delle fatture dei lavori eseguiti	L. 13/89 – Circolare Ministero LL.PP. 22/06/89 n. 1669	no	no	no	/
25	Approvazione di Piani di Investimento in Azienda Agricola (PIAA)	60 giorni dalla trasmissione delle integrazioni per il deposito – 120 giorni dalla trasmissione dei pareri degli Enti per l'approvazione	arch. Silvia Pettini: pettini.s@comune.berlinoro.fc.it 0543/469202	Consiglio comunale sama.s@comune.berlinoro.fc.it 0543/469211	La documentazione è pubblicata nella sezione modulistica "elenco elaborati P.I.A.A."	NTA RUE art. 5.7	no	no	no	Settore Agricoltura Provincia, ARPA, AUSL, (Consorzio di Bonifica, Servizio Tecnico di Bacino)
26	Accesso agli atti	30 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Richiesta di accesso agli atti, diritti di segreteria	L. 241/90 (art. 25) – D.P.R. 184/2006 – Regolamento comunale	no	no	sì	/
27	Certificato di conformità edilizia e agibilità	90 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Modulo di richiesta del certificato, diritti di segreteria	D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - D.P.R. 392/1994 – L.R. 15/2013	no	silenzio - assenso	no	/
28	Occupazione di suolo pubblico	30 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Richiesta di occupazione, planimetria catastale con individuata l'area oggetto di richiesta, diritti di segreteria	Codice della strada D.Lgs. 285/1992 e Regolamento di esecuzione e attuazione D.P.R. 495/1992, Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche	no	no	no	Polizia Municipale, Settore LLPP e AE.
29	Certificati di idoneità alloggiativa	30 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Richiesta con planimetria catastale, rilievo dello stato di fatto, dichiarazione sostitutiva della proprietà, copia del contratto di affitto	D.L. 286/1998 – DPR 394/1999 – L. 94/2009 – Regolamento comunale di igiene	no	no	no	/

30	Richiesta di abbattimento alberi	30 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Domanda su apposito modulo nella sezione modulistica	Regolamento comunale del verde	no	no	no	/
31	Richiesta di svincolo fidejussione	30 giorni per l'invio dell'originale	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Domanda	LR 20/2000	no	no	no	/
32	Autorizzazione convenzionata all'attività estrattiva	135 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Domanda corredata dai documenti e dagli elaborati come da elenco: "Elenco elaborati autorizzazione cave" (art. 10 NTA PAE)	L.R. 17/91 (art. 14) – N.T.A. Del Piano comunale delle attività estrattive (P.A.E.) - Regolamento comunale	no	no	no	Commissione tecnica infraregionale delle attività estrattive presso la Provincia di Forlì-Cesena
33	Certificati di destinazione urbanistica	30 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Domanda su apposito modulo nella sezione modulistica, corredata da estratto di mappa catastale e visure per terreni agricoli	D.P.R. 380/2001 art. 30 – LR 23/2004 art. 12	no	no	no	/
34	Certificati di destinazione urbanistica storici	30 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Domanda su apposito modulo nella sezione modulistica, corredata da estratto di mappa catastale e visure per terreni agricoli	D.P.R. 380/2001 art. 30 – LR 23/2004 art. 12	no	no	no	/
35	Volturazione di convenzioni urbanistiche	30 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Richiesta di voltura, copia di atto notarile con il passaggio di proprietà, eventuale frazionamento catastale	LR 20/2000	no	no	no	/
36	Parere istruttorio per vincoli urbanistici ed edilizi finalizzati al rilascio dell'AUA o AIA	15 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Domanda da parte del Servizio competente	LR 20/2000	no	si	no	/
37	Verifiche agibilità e requisiti urbanistici ed edilizi per attività economiche	15 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	Domanda da parte del Servizio competente	LR 20/2000	no	si	no	/
38	Vidimazione del tipo di frazionamento	5 giorni	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	2 copie del tipo di frazionamento	D.P.R. 380/2001 (art. 30 comma 5)	no	no	no	/
39	Procedimento sanzionatorio per violazioni sismiche	30 giorni dall'accertamento o dalla richiesta di parte di autorizzazione	geom. Faggiotto Alessandro: faggiotto.a@comune.berlinoro.fc.it 0543/469203	arch. Tecla Mambelli mambelli.t@comune.berlinoro.fc.it 0543/469206	/	Lr 23/2004	no	no	no	Procura della Repubblica

Fax: 0543/444486

Sede ufficio: Piazza Libertà 1 – Orario : martedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 13.30. Arch. Silvia Pettini e arch. Tecla Mambelli ricevono su appuntamento martedì mattina

Tutela amministrativa e giurisdizionale: per l'annullamento dei provvedimenti è ammesso presentare ricorso al Tar Emilia Romagna di Bologna entro 60 giorni (art. 29 D. Lgs. 104-2010) e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (art. 9 d.P.R. 24.11.1971 n. 1199) per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere.