



COMUNE DI BERTINORO
 Provincia di Forlì-Cesena
 Settore Urbanistica Edilizia Privata

Timbro protocollo

S.C.I.A.

Segnalazione Certificata di Inizio Attività

Ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 5 della L. 106/2011

_I_sottoscritt_².....(C.F.....)
 nat_a.....il.....residente.....
 via.....n.....
 telefono.....e-m@il.....
 in nome e per conto della Ditta.....
 con sede invia.....n.....
 in qualità di ³.....,avente titolo dell'immobile sito
 ain località.....
 via.....n.....ad uso.....
 identificato al NCT/NCEU di.....Foglio..... Mapp.sub.....
consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito,

PRESENTA LA SEGUENTE

- S.C.I.A.**
- S.C.I.A. in variante in corso d'opera a :**
 S.C.I.A.¹ PERM. COSTR.¹ D.I.A.¹ /.....
- S.C.I.A. in variante sostanziale a :**
 S.C.I.A.¹ D.I.A.¹ /.....
- S.C.I.A. in variante in completamento a :**
 S.C.I.A.¹ PERM. COSTR.¹ D.I.A.¹ /.....
- S.C.I.A. in sanatoria** (ai sensi dell'art. 17 LR23/04)
- S.C.I.A. tardiva** (ai sensi dell'art. 18 LR 23/04 solo per opere già iniziate, soggetta a sanzione di € 2.000)

SEGNALA

Che in datainizieranno i lavori nell'immobile sito in Bertinoro in via.....n.....int.....

Che sull'area/immobile non gravano; gravano atti registrati di qualsiasi natura od estremi registrati come di seguito indicato

.....

.....

DICHIARA CHE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA S.C.I.A. E' IL SEGUENTE:

- manutenzione straordinaria (art. 8, comma 1, lett. a), ad esclusione degli interventi oggetto di Comunicazione di Inizio Attività (C.I.A.)
- risanamento conservativo e restauro (art. 8, comma 1, lett. b)
- opere, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche, in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al titolo I del D.Lgs n.490/99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio (art. 8, comma 1, lett. c)
- recinzioni, muri di cinta e cancellate (art. 8, comma 1, lett. d), e/o apertura – modifica di passi carrai e tombinature di fossi/scoli
- ristrutturazione edilizia (art. 8, comma 1, lett. e), compresi gli interventi di demolizione e fedele ricostruzione
- recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6/98 n.11 (art. 8, comma 1, lett. f)
- mutamenti di destinazione d'uso senza opere (art. 8, comma 1, lett. g)
- modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetrie (art. 8, comma 1, lett. h)
- installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti (art. 8, comma 1, lett. i)
- modifiche progettuali di cui all'art. 18 della L.R. 31/02 (art. 8, comma 1, lett. j)
- variazioni minori in corso d'opera di cui all'art. 19 della L.R. 31/02 (art. 8, comma 1, lett. j)
- realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliare, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L. 24/03/89 n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici (art. 8, comma 1, lett. k)
- opere pertinenziali purchè non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'allegato alla L.R: 31/02 (art. 8, comma 1, lett. l) nonché previste dal R.U.E.
- i significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari (art. 8, comma 1, lett. m)
- opere di finitura in completamento ai sensi dell' art. 14 comma 5 della LR 31/02
- gli interventi demolizione (senza ricostruzione)
- gli interventi di ripristino tipologico, se fuori dal centro storico, senza aumento d carico urbanistico
- altro

COMUNICA

Che il **Progettista** (tecnico asseverante) è.....
Nato ail.....
CF.....con studio tecnico in.....
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....
Della Provincia di.....al n.....

Timbro e Firma del Progettista

Che il **Direttore dei Lavori** è.....
Nato ail.....
CF.....con studio tecnico in.....
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....
Della Provincia di.....al n.....

Timbro e Firma del Direttore Lavori

Che il **Progettista delle opere strutturali** è.....
Nato ail.....
CF.....con studio tecnico in.....
Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....
Della Provincia di.....al n.....

Timbro e Firma del Progettista opere strutturali

Che i lavori saranno eseguiti in economia; affidati all'impresa
.....
CF/P. IVA..... Con sede in.....
Via.....n.....

Timbro e firma dell'Impresa

- Trattandosi di variante l'impresa rimane la medesima rispetto alla precedente e pertanto non si allegano timbri e firma della stessa
- Relativamente alla suddetta impresa, il sottoscritto in qualità di committente allega la seguente documentazione:
Dichiarazione di affidamento dei lavori, completa di copia del documento d'identità del dichiarante,
Documento Unico Regolarità Contributiva per lavori privati in edilizia, in corso di validità.

Il sottoscritto in qualità di committente:

- 1) è consapevole che la presente segnalazione ha validità di tre anni dalla data di inizio lavori indicata;
- 2) prende atto delle asseverazioni del tecnico incaricato;
- 3) si impegna a:
ad apporre all'ingresso dell'immobile sulla pubblica via un cartello con scritta la completa anagrafica del cantiere, e gli estremi del titolo abilitativo richiesto;
a comunicare la fine dei lavori ed a trasmettere la scheda tecnica con la documentazione necessaria ovvero la richiesta di conformità edilizia ove richiesta entro i termini di legge;

Timbro e firma del committente

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA INCARICATO

Il sottoscritto.....
 Nato ail.....
 CF.....con studio tecnico in.....
 Tel..... e-m@il
 Via.....iscritto all'Ordine/Albo de.....
 Della Provincia di.....al n.....
 Sotto la propria responsabilità, in qualità di tecnico progettista dei lavori di cui alla presente

DICHIARA ED ASSEVERA
(ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale)

Che le opere di

- sono redatte in conformità al Regolamento comunale di Igiene e nel rispetto generale della Normativa regionale, statale e comunitaria di sicurezza ed igienico sanitaria
- sono redatte in conformità al Piano Strutturale Comunale e a sue Varianti approvate
- sono redatte in conformità al R.U.E. e a sue Varianti approvate
- sono redatte in conformità al P.O.C. e a sue Varianti approvate
- sono redatte in conformità al Regolamento del Verde e ad altri Regolamenti comunali specifici;
- la conformità alla Valutazione Preventiva Prot ndel.....(se richiesta)

01	Che l'intervento nel P.S.C. vigente è compreso nell'ambito/ambiti individuato/i dalle tav. B4 e C disciplinato/i rispettivamente dal/dai seguente/i articolo/i delle NTA del PSC.....; nonché nelle zone individuate dalle tav. B1-B2-B3 del PSC.....; Che l'intervento nel R.U.E. vigente è compreso nell'ambito disciplinato rispettivamente dal/dai seguente/i articolo/i delle NTA del R.U.E.....; Che l'intervento nel P.O.C. vigente è compreso nell'ambito disciplinato rispettivamente dal/dai seguente/i articolo/i delle NTA del P.O.C.....	
02	<input type="checkbox"/> che l'immobile è stato regolarmente costruito ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia vigente in materia, <input type="checkbox"/> che non è stata presentata alcuna domanda di Condono Edilizio ai sensi dell'art. 31 della L. 47/85, dell'art. 39 della L. 724/94, della L.R. 23/04 <p align="center">OVVERO</p> Che è stata presentata domanda di Condono edilizio in data.....P.G..... è stata ottenuta concessione in sanatoria in data.....n.....	
03	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Ricadenti in area/immobile interessato da PUA vigenti e/o adottati: - Denominazione del PUA:..... - Delibera di Approvazione n.....Convenzione n.....del.....

04	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette all'acquisizione del parere preventivo AUSL/ARPA <input type="checkbox"/> si allega parere completo degli elaborati vistati; <input type="checkbox"/> si dichiara la conformità alla normativa igienico sanitaria vigente;
05	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette al parere della CQAP ai sensi delle NTA del RUE <input type="checkbox"/> si allega il parere della CQAP in data
06	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Assoggettate alle disposizioni di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> ha ottenuto Autorizzazione Paesaggistica n.....del.....; <input type="checkbox"/> ha ottenuto Accertamento Compatibilità paesaggistica n.....del.....;
07	L'immobile <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	<input type="checkbox"/> assoggettato alle disposizioni di cui all'art.21 del D.Lgs 42/04 e si allega il provvedimento di autorizzazione rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Ravenna, completo di elaborato vistato; <input type="checkbox"/> assoggettato alle disposizioni di cui all'art.45 del D.Lgs 42/04 e si allega il provvedimento di autorizzazione rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Ravenna, completo di elaborato vistato;
08	Le opere	<input type="checkbox"/> non sono soggette al Titolo IV della LR 19/08 (si allega asseverazione Modello "D" con eventuale documentazione prevista dalla DGR 121/10) <input type="checkbox"/> sono soggette all'art.4 della LR 19/08 si allega autorizzazione sismicadel..... <input type="checkbox"/> consistono in variante sismica non sostanziale ai sensi dalla DGR 121/10 e si allega modello F compilato
09	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggetto alle disposizioni della L1086/71 riguardanti opere in conglomerato cementizio e/o carpenteria metallica: <input type="checkbox"/> denuncia lavori
10	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Sottoposte all'acquisizione di specifico parere che si allega <input type="checkbox"/> Di cui si allega parere n.....del..... <input type="checkbox"/> Si dichiara la conformità alle normative specifiche in capo ai seguenti Enti/gestori: <input type="checkbox"/> Consorzio Bonifica <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Telecom spa <input type="checkbox"/> Servizio Tecnico Bacino <input type="checkbox"/> ANAS <input type="checkbox"/> HERA spa <input type="checkbox"/> Ferrovie dello Stato <input type="checkbox"/> SNAM <input type="checkbox"/> HERA luce srl <input type="checkbox"/> Settore Lavori Pubblici <input type="checkbox"/> TERNA <input type="checkbox"/> altro <input type="checkbox"/> Settore Polizia Municipale <input type="checkbox"/> Enel
11	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette a vincolo idrogeologico di cui al RDL 3267/23 e succ. mod ed integrazioni <input type="checkbox"/> Ha ottenuto AUTORIZZAZIONE ndel <input type="checkbox"/> Ha prodotto COMUNICAZIONE ndel
12	Le aree <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Comprese in aree a rischio di frana ai sensi dell'art. 2.26 del PSC e degli artt. 12 e 13 del Piano Stralcio per il Rischio idrogeologico e caratterizzate da fenomeni di dissesto ed instabilità: <input type="checkbox"/> Si allegano quindi relazione geologica a dimostrazione della fattibilità dell'intervento

22	l'attività <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	Classificata come industri insalubre (RD 1265/34 TULLSS) di classe..... con atto..... <input type="checkbox"/> si allega comunicazione di cui all'art. 269 del RD 1265/34 TULLSS <input type="checkbox"/> è stata emessa determina dirigenziale di classificazione n.....del.....
23	L'intervento <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	Soggetto alla Valutazione di Impatto Ambientale o Screening <input type="checkbox"/> si allega Deliberazione dell'Ente competente con espressione del parere ed eventuali prescrizioni
24	L'intervento <input type="checkbox"/> è <input type="checkbox"/> non è	<input type="checkbox"/> Soggetto ad Autorizzazione Integrata Ambientale <input type="checkbox"/> si allega Deliberazione dell'Ente competente con espressione del parere ed eventuali prescrizioni
25	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette al parere dei Vigili del fuoco ai sensi del DM 16/02/1982 e s.m.i. <input type="checkbox"/> si allega Nulla osta esame preventivo <input type="checkbox"/> si dichiara la rispondenza del progetto alla normativa specifica
26	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette alle disposizioni di cui alla LR 30/00 in materia di "inquinamento elettromagnetico" e DDMM29/05/2008 <input type="checkbox"/> si allega parere ente gestore della rete
27	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette alle disposizioni di cui all'art. 2H.1 delle NTA del RUE in quanto ricadenti all'interno delle fasce di rispetto di antenne Radio TV <input type="checkbox"/> si allega simulazione con misurazione strumentale vistata da ARPA
28	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette alle disposizioni di cui all'art. 2.12 delle NTA del RUE relativamente all'attuazione della rete ecologica e/o all'art. 2F.1 C5 – Verde pubblico e privato <input type="checkbox"/> si allega progetto di piantumazione con atto unilaterale d'obbligo
29	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette stipula di specifica convenzione per la realizzazione e/o cessione delle seguenti dotazioni territoriali oppure opere di sostenibilità <input type="checkbox"/> si allega convenzione sottoscritta e registrata
30	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette alla monetizzazione delle dotazioni territoriali (piste ciclabili, parcheggi pubblici, verde pubblico) ai sensi dell'art. 2E.4 delle NTA del RUE <input type="checkbox"/> Si allega modulo con la distinta del conteggio <input type="checkbox"/> Si allega copia della quietanza di pagamento presso la TESORERIA COMUNALE
31	Le opere <input type="checkbox"/> sono <input type="checkbox"/> non sono	Soggette al pagamento del CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE che ai sensi dell'art. 10, comma 2 della LR 31/2002, si quantifica nel seguente modo, come da modulo allegato U1 = € U2 = € D = € C.C. = € <input type="checkbox"/> Si allega modulo con la distinta del conteggio <input type="checkbox"/> Si allega copia della quietanza di pagamento presso la TESORERIA COMUNALE

Nei casi in cui sono dovuti per disposizione di legge i pareri
 ARPA/AUSL

Esame preventivo Vigili del fuoco

Parere idraulico, ferroviario, Provinciale, Servizio Tecnico Bacino,

Pareri settori interni

Si allegano n.....ulteriori copie al fine delle successive verifiche da parte dell'Amministrazione comunale

SI ALLEGA

- Relazione Tecnica con elenco estremi autorizzativi precedenti
- Estratto a colori di R.U.E. / P.S.C. / P.O.C. / Z.A.C.
- Estratto catastale completo di visure aggiornate
- Rilievo fotografico a colori di formato non inferiore a 10 x 15 con planimetria dei punti di vista
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con fotocopia documento di identità del sottoscrittore
- Elaborati grafici stato: di fatto – di progetto – comparato, scala 1:100 1:50 (planimetria, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, indicazioni su canne fumarie, materiali e colori) ⁴;
- Asseverazione prescrizioni tecniche impianto fognario ovvero dichiarazione
- Modello "D" del Servizio Tecnico di Bacino Regionale inerente le strutture del fabbricato
- Attestazione versamento Diritti di segreteria
- Determinazione e Attestazione del Contributo di Costruzione se dovuto
- D.U.R.C. Ditta esecutrice⁷,
- Iscrizione alla camera di commercio della Ditta esecutrice
- Copia delle autorizzazione di altri enti:
-
-
-
- Copia degli altri moduli o pareri di cui ai precedenti punti da 1 a 31:
-
-
-

SI IMPEGNA

sin da ora a trasmettere all'Amministrazione Comunale la comunicazione di **FINE DEI LAVORI**, entro il termine di **tre anni** dalla data di inizio lavori e la **SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA**, entro **15 giorni** dalla fine lavori pena l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.7.1 delle N.T.A. del R.U.E.

La Proprietà

Il Progettista Architettonico

Il Direttore Lavori

.....

.....

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

1. Specificare gli estremi del precedente titolo abilitativo.
 2. Nel caso in cui gli intestatari siano più di uno, dovrà essere allegato un elenco con i dati completi degli altri cointestatari. La segnalazione deve essere resa da **TUTTI** gli aventi titolo.
 3. Specificare il titolo (proprietario, usufruttuario, affittuario, ...)
 4. Si specifica che gli uffici richiedono una sola copia degli elaborati da consegnare e tenere agli atti dell'Ufficio;
 5. Si precisa che i lavori in economia diretta sono quelli svolti direttamente dall'intestatario, qualora durante l'esecuzione delle opere intervengano delle ditte edili di impiantistica ecc, occorre presentare tutta la documentazione prevista dalla legge.
 6. In caso venga comunicata anche la variazione di intestazione è obbligatorio presentare l'atto di proprietà e copia degli elaborati con nuova intestazione
 7. Il DURC della ditta esecutrice deve recare la dicitura "lavori privati in edilizia", e deve essere consegnato in originale oppure in copia conforme tramite apposita dichiarazione firmata dal titolare dell'impresa.
- La realizzazione di parti non ultimate saranno sottoposte a nuova segnalazione.
 - Qualora l'intervento necessiti di atti autorizzativi, gli stessi dovranno essere ottenuti prima della presentazione della SCIA ed allegati ad essa.
 - Negli **edifici plurifamiliari**, se si interviene su parti comuni è necessario allegare il verbale dell'assemblea di condominio o le firme di assenso dei condomini.
 - Per gli interventi su confine è necessario allegare dichiarazione di assenso dei proprietari confinanti alla realizzazione del medesimo intervento

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INFORMA, AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS 196/2003 CHE

- il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/annullamento dei procedimenti amministrativi; in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ricieste ad altri Enti competenti;
- il Dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 169/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;

titolare della banca dati è il Comune di BERTINORO; responsabili del trattamento dei dati sono i Direttori dei Servizi interessati

