

Al Comune di Bertinoro  
P.zza Libertà n. 1  
47032 BERTINORO

**DICHIARAZIONE DI RURALITA'**  
**IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA ABITATIVA**  
**DAL 01/01/2005 AL 30/11/2007**

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a il .....  
a.....C.F....., in qualità di  
titolare di diritto reale sul seguente immobile, **destinato ad edilizia abitativa**, sito in Bertinoro,  
Via.....n.....,  
**identificato al NCT/NCEU di Forlì** al Foglio ..... Particella .....Sub. ...., ai fini  
del riconoscimento della ruralità agli effetti fiscali (art.9 D.L. 557/93, così come modificato dalla  
Legge di conversione 133/94 e successive modificazioni)

**Dichiara che:**

- a) è **posseduto** (titolare di un diritto reale):
- dal soggetto titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno;
  - dall'affittuario del terreno stesso;
  - dal soggetto che ad altro titolo conduce il terreno cui l'immobile è asservito;
  - dai familiari conviventi a proprio carico risultanti dalle certificazioni anagrafiche;
  - dai soggetti titolari di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura;
  - da coadiuvanti iscritti come tali ai fini previdenziali.
- b) è **utilizzato** quale abitazione:
- dai soggetti di cui alla lettera a), sulla base di un titolo idoneo;
  - da dipendenti esercitanti attività agricole nell'azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti nel rispetto della normativa in materia di collocamento;
- c) il **terreno** cui è asservito ha una superficie non inferiore a 10.000 mq ed è censito al catasto terreni con attribuzione di un reddito agrario. Qualora sul terreno siano praticate colture specializzate in serra o la funghicoltura o altra coltura intensiva, il suddetto limite viene ridotto a 3.000 mq.;
- d) il **volume d'affari** derivante da attività agricole del soggetto che conduce il fondo è superiore alla metà del suo reddito complessivo, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura \*;
- e) non ha le **caratteristiche** delle categorie catastali A/1 ed A/8, ovvero non ha le caratteristiche di lusso previste dalla normativa vigente;
- f) il nucleo familiare utilizza sullo stesso fondo una sola unità abitativa e, qualora, un solo nucleo familiare utilizzi più unità abitative, per la totalità delle abitazioni, è rispettato il **limite massimo** di cinque vani catastali o, comunque, di 80 mq per un abitante, e di un vano catastale, o, comunque, di 20 mq per ogni abitante oltre il primo;

oppure

- non è produttivo di reddito di fabbricati in quanto **costruzione non utilizzata** che soddisfa le condizioni previste dalle lettere a), c), d), ed e). A tal fine il sottoscritto attesta l'assenza di allacciamento alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas.

Il/la sottoscritto/a è consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni, anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e di essere soggetto a controlli periodici sulle dichiarazioni stesse.

Bertinoro, .....

FIRMA

.....

(Allegare fotocopia documento di identità)

\* Il volume d'affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione ai fini dell'IVA si presume pari a 2.582,28 € (limite massimo previsto per l'esonero dall'art.34 del DPR 633/72).

N.B.: in caso di possesso di più unità a destinazione abitativa, la valutazione dell'esistenza dei requisiti va effettuata con riferimento a ciascuna di esse.

**INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali verranno utilizzati dal Comune di Bertinoro - per l'aggiornamento delle proprie banche dati fiscali e trattati con l'ausilio di mezzi informatici. Tutte le operazioni sui dati saranno effettuate nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003