

prima in Olanda e quest'anno in Germania.

A riprova di come ormai Bertinoro sia entrato di diritto nella ristretta schiera delle località italiane più rinomate per la produzione di vini di eccellenza, ci piace segnalare che Bertinoro è oggi membro della Giunta Regionale dell'Associazione Nazionale "Città del Vino". **Bertinoro è ora dotata di un Ufficio Tecnico "Digitale" all'altezza dei tempi**

Il lavoro di programmazione territoriale ha preso avvio all'inizio del nostro mandato (anno 2006) con la riorganizzazione della struttura dell'ufficio tecnico comunale, finalizzata a rendere **i servizi urbanistica ed edilizia privata più efficienti e ricchi di alcune delle competenze che si rendono oggi necessarie**. Per questo è stato costituito l'Ufficio di Piano, che ci ha permesso di elaborare internamente gli strumenti di pianificazione, evitando costose e dispersive consulenze a studi tecnici esterni, e di assumere in proprio la responsabilità delle strategie di sviluppo del territorio. Questo ufficio ha realizzato un avanzato Sistema Informativo Territoriale attraverso la **totale digitalizzazione** e georeferenziazione dei dati catastali, edilizi e demografici, nonché degli strumenti di pianificazione, finora a disposizione solo su supporti cartacei separati.

Abbiamo quindi lavorato per sostituire i vecchi "piani regolatori" con gli strumenti di pianificazione di nuova generazione come previsti dalle leggi regionali, individuando le priorità strategiche di sviluppo territoriale e riformulando le norme tecniche a tutela di una crescita equilibrata del territorio: sono stati sensibilmente elevati i parametri di qualità abitativa degli alloggi (ad esempio dimensione delle unità e le altezze dei sottotetto), e sono stati introdotti meccanismi di premio alla riqualificazione tecnologica ed estetica del patrimonio esistente per minimizzare l'impatto ambientale complessivo. Sono finalmente giunte in fase di attuazione le tre principali operazioni strategiche individuate per lo sviluppo del territorio:

- La riqualificazione urbana dell'area di Largo Cairoli** contigua al centro storico, attivata attraverso una procedura di project financing di evidenza europea, costituirà un volano per rivitalizzare la comunità e il sistema commerciale attualmente in difficoltà attraverso l'insediamento di superfici residenziali e commerciali al posto dei vecchi magazzini e la realizzazione di un **parcheggio pubblico interrato con 120 posti auto, nonché numerosi box-auto cedibili ai residenti interessati**. In questo progetto è prevista anche la **riqualificazione dell'antica via attorno alle mura cittadine** che restituirà una passeggiata pedonale e il panorama sul magnifico territorio collinare, attualmente del tutto dimenticato.
- La revisione delle previsioni urbanistiche relative al comparto termale di Fratta Terme**, finalizzata a creare le condizioni più favorevoli al rilancio del sistema termale ben al di là del semplice complesso attuale, ma su tutto l'aggregato urbano. Il piano particolareggiato, ora in fase di istruttoria avanzata, prevede l'esecuzione di considerevoli opere di urbanizzazione a carico dei privati, inclusa la realizzazione della riqualificazione di Piazza Colitto da tempo attesa
- La realizzazione di attrezzature di parcheggio e verde di vicinato** **addizionali rispetto alle previsioni di legge è stato invece l'obiettivo della redistribuzione negoziata coi privati di capacità edificatorie nell'area di Santa Maria Nuova Spallicci**, a fronte dell'accumulo

negli ultimi decenni di un certo sovraccarico urbanistico in questa che è la frazione interessata dal più elevato ritmo di sviluppo. L'approvazione del RUE nel maggio del 2009 ha concluso la fase programmatica appena descritta, le cui ricadute concrete, viste le inevitabili tempistiche di attuazione urbanistica, sono ora finalmente prossime.

## Politiche Ambientali: verso una città di Bertinoro ancor più bella da vivere

Nel corso di questo mandato siamo riusciti ad ottenere come sotto sintetizzato, grazie ad un lavoro costante e, permetteteci di dire, "passo a passo", due importanti obiettivi che ci eravamo posti già in fase di definizione del nostro programma:

a) **Introduzione del sistema integrato di Raccolta Differenziata Domiciliare del Rifiuto Solido Urbano (RSU) e Rifiuto Assimilato (RA) da attività produttive.**

b) **Revisione e attuazione del Piano Provinciale per l'Emittenza Radio-televisiva ai fini della riorganizzazione dei siti.** Innanzitutto nel 2008

si è costituito un Tavolo Tecnico-politico tra le istituzioni locali, gli enti pubblici e le società private coinvolte nel tema della emittenza radio-televisiva per verificare la possibilità di giungere a una proposta condivisa e concretamente attuabile di riassetto dei siti e delle attrezzature. Ci sono voluti diversi anni di lavoro e confronto per giungere ad elaborare in dettaglio ipotesi di percorso condiviso al fine di revisione del Piano provinciale in armonizzazione con il Piano Nazionale delle Frequenze Televisive (delibera di Consiglio Comunale n.74 del 14.07.2010) e alla sottoscrizione di un Accordo di Programma tra Regione Emilia-Romagna, Provincia di Forlì-Cesena e Comune di Bertinoro per la riorganizzazione dei siti e delle attrezzature per l'emittenza (sottoscrizione AdP, 17.11.2010 – Decreto Presidente Regione ER n. 270 del 30.11.2010).

Infine vorremmo ricordare come Bertinoro abbia attivato un percorso per la realizzazione di un **PARCO FOTOVOLTAICO da 1MW** da realizzarsi in prossimità di Santa Maria Nuova Spallicci e che pure si ipotizza la realizzazione di un ulteriore parco fotovoltaico nella zona, altrimenti non utilizzabile, della discarica di Collinello.

## Verso una Bertinoro sempre più internazionale

Sicuramente Bertinoro è conosciuta in tutto il mondo soprattutto grazie al suo Centro Universitario che ogni anno accoglie personalità di fama internazionale, come pure grazie ad alcune sue ditte presenti con i loro prodotti ed a volte anche con loro filiali/uffici in tutti i continenti (ad esempio le ditte CROCI, BABBI, GHISAMESTIERI e tante altre ancora). Ma i legami di Bertinoro con la realtà internazionale sono dovuti anche alle iniziative che organizza la stessa Amministrazione Comunale, spesso col supporto del **Comitato Manifestazioni e Gemellaggi**. Ogni anno con le città con cui siamo gemellati - Kaufungen in Germania, Ale Kommun in Svezia e Budesti

nella Repubblica di Moldova - si realizzano progetti rivolti ai giovani che riguardano l'attività imprenditoriale, la musica e lo sport, e si partecipa a fiere commerciali o iniziative cittadine, che producono fra l'altro importanti legami di amicizia fra le diverse comunità. La costante presenza di tanti cittadini tedeschi e di rappresentanti della comunità svedese alla nostra Festa dell'Ospitalità testimonia il legame e la capacità attrattiva del nostro territorio.

Il gemellaggio con Budesti, firmato nell'aprile del 2007, in questi anni è stato sempre una importante sollecitazione a tenere alta l'attenzione al valore della solidarietà.



11 dicembre 2010: Inaugurazione a Santa Maria Nuova Spallicci del nuovo Centro Culturale con la Biblioteca e lo spazio per i corsi di Musica



Foto d'insieme dei membri della Protezione Civile di Bertinoro, una realtà che è nata grazie all'aiuto dell'Associazione Il Molino e ha visto il suo battesimo per la Festa dell'Ospitalità 2010